



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - БРЕЗНИК

Държавен съдебен изпълнител
Изп. дело № 20241710400029
Протокол № 170/20.02.2025 г.
Брезник, 20.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Елена Величкова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Брезник, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се на основание чл. 487 и сл. ГПК, че от **9.00 часа на 28.03.2025 г. до 17.00 часа на 28.04.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Брезник публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите Анатоли Ангелов Кудев и Екатерина Ангелова Димитрова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **03099.501.36** /нула, три, нула, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест/ по КККР на с. Бегуновци, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед № РД-18-1522/24.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот – **няма данни за изменение**, адрес на имота: **с. Бегуновци**, с площ от **532** /петстотин тридесет и два/ **кв. м**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **165**, квартал: **5**, парцел: **III**, **заедно** с построените върху имота: **сграда** с идентификатор **03099.501.36.1** /нула, три, нула, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, точка, едно/, със ЗП от **63** /шестдесет и три/ **кв. м**, брой етажи – **2** /два/, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, и **сграда** с идентификатор **03099.501.36.2** /нула, три, нула, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, точка, две/ със ЗП от **22** /двадесет и два/ **кв. м**, брой етажи – **1** /един/, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, при съседи на ПИ по КККР, имоти с идентификатори: **03099.501.326, 03099.501.35, 03099.501.34, 03099.501.37, 03099.501.38.**

Началната цена, от която ще започне наддаването е **40 120.00 лв.** /четиридесет хиляди сто и двадесет лева/.

Върху недвижимия имот има вписани тежести: възбрана - акт № 42, том 1, дело № 448 от 15.11.2024, имотна партида 38513-38515, вх. рег. № 988/ 15.11.2024 г.; искова молба - акт № 142, том 1, дело № 688 от 27.06.2022 г., вх. рег. № 992/ 27.06.2022 г.

Всички, които желаят да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки вторник и четвъртък, от 15.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе.

Всички, които се интересуват от имота, могат да се явят в канцеларията на Държавния съдебен изпълнител при Районен съд – Брезник всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата, ако желаят да наддават.

За участие в наддаването предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на продавания имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, по банковата сметка на Районен съд – Брезник: **IBAN: BG28STSA93003300801140, BIC: STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена /с цифри и думи/ и подава предложението си в запечатан плик, заедно с платежен документ за внесения задатък. Предложенията се подават в Районен съд – Брезник, до края на работното време в последния ден на проданта, отразяват се във входящ регистър. Наддавачът може да направи **само едно предложение.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 490 ГПК във връзка с чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, **са недействителни.**

Държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите писмени наддавателни предложения на **29.04.2025 г. /9.30 часа/** в сградата на Районен съд – Брезник, в присъствието на явилите се наддавачи, като съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл. 492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък, се пристъпва към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък до изчерпване на предложенията /чл. 492, ал. 2 ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Елена Величкова/

